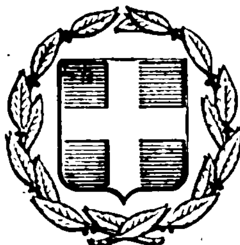


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 667

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(1)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 1557, τῆς 6ης Δεκεμβρίου 1978

Περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Ἀστρακέρη» Καρουσάδων Ν. Κερκύρας, πρὸ ἰδιοκτησίας Δημ. καὶ Γερασίμου Μαρτζούκου.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1976 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἁρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Κ. 11293/608/11.11.1978 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Ἀστρακέρη» Καρουσάδων Ν. Κερκύρας, πρὸ ἰδιοκτησίας Δημ. καὶ Γερασίμου Μαρτζούκου.

5. Τὴν ἀπὸ 22.12.1977 ἔκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχήν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδεύοντος τὴν ἔκθεσιν ταύτην, ἀπὸ 3 Ἰουνίου 1977, τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ μηχανικοῦ Δημητρίου Ζερβοῦ, θεωρηθέντος τὴν 9.1.1978 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κερκύρας.

6. Τὴν διατυπωθεῖσαν, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 1872/96/78/15.2.1978 ἐγγράφου, σύμφωνον γνώμην τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ, καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2330/24.2.1978 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κερκύρας, διὰ τῆς ὁποίας ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἔκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζει:

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Ἀστρακέρη» Καρουσάδων Ν. Κερκύρας, πρὸ ἰδιοκτησίας Δημ. καὶ Γερ. Μαρτζούκου, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται

εἰς τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεῦον τὴν ἀπὸ 22.12.1977 ἔκθεσιν ταύτης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Α. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον.
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(2)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 1558, τῆς 6ης Δεκεμβρίου 1978

Περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΡΟΔΑ» Νομοῦ Κερκύρας.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἁρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Κ. 108/5/11.11.1978 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΡΟΔΑ» Νομοῦ Κερκύρας.

5. Τὰς ἀπὸ 15.10.1970 καὶ 15.3.1977 ἐκθέσεις τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχήν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδεύοντος τὴν ἔκθεσιν ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ μηχανικοῦ Ἰωάννου Τρύφωνος, θεωρηθέντος τὴν 14.3.1977 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κερκύρας.

6. Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 1872/546/77/1.11.1977 ἐγγράφου, σύμφωνον γνώμην τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ, καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΟΕ 3967/24.3.1977 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κερκύρας, διὰ τῆς ὁποίας ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἔκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζει:

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΡΟΔΑ» Νομοῦ Κερκύρας, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεῦον τὰς ἀπὸ 15.10.1970 καὶ 15.3.1977 ἐκθέσεις ταύτης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Α. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον.
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. γ. 1624/4172/Π. 1087 (3)

Περὶ τυπικῆς μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πού κηρύχθηκε δυνάμει τῆς 15195/28.2.31 (ΦΕΚ 24/5.3.1931 τ. Β') κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, γιὰ ἀνέγερση προσφυγικοῦ συνοικισμοῦ στὸ Λουτράκι.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ κωδικοποιουμένου Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴ γνωμοδότηση ἀριθ. συνεδριάσεως 19/28.9.78 τοῦ Συντονιστικοῦ Συμβουλίου Στεγάσεως τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἀποφασίζουμε:

Ἀνακαλοῦμε καὶ τυπικῶς τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση πού κηρύχθηκε δυνάμει τῆς 15195/28.2.1931 (ΦΕΚ 24/5.3.1931 τ. Β') κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Προνοίας καὶ Ἀντιλήψεως, γιὰ ἀνέγερση προσφυγικοῦ συνοικισμοῦ στὸ Λουτράκι, ὡς πρὸς ἔκταση συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 544,90 τ.μ., ἡ ὁποία ἀπεικονίζεται μὲ κόκκινη διαγράμμιση καὶ μὲ τὰ στοιχεῖα Α — Ε — Ζ — Δ — Α στὸ ὑπὸ κλίμακα 1:500 ἀριθ. 3238 κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 11 Δεκεμβρίου 1978

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΝΑ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεσολογγίου (Αἰτωλοακαρνανίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 3), 31 καὶ 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 207/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημο-

σίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 513/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 984/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μεσολογγίου (Αἰτωλοακαρνανίας) κατὰ τομεῖς Ι, ΙΙ, ΙΙα καὶ ΙΙΙ, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 32154/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως
Ι	2,00
ΙΙ	1,40
ΙΙα	1,20
ΙΙΙ	0,80

Ἄρθρον 2

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 1, καθορίζεται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

Τομεῖς	καθορισθέντες διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομήσεως	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψει	Παρατηρήσεις
Ι	2,00	4	κατὰ ΓΟΚ	(Πέραν τοῦ ἐπιτρεπομέ- ἀριθμοῦ ὀρόφων ἐπὶ προσόψεως ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μιᾶς μόνον ἐσοχῆς)
ΙΙ	1,40	3	κατὰ ΓΟΚ	
ΙΙα	1,20	3	κατὰ ΓΟΚ	(πέραν τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων ἐπὶ προσόψεως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐσοχῆς).
ΙΙΙ	0,80	2	κατὰ ΓΟΚ	

2. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καθορίζεται βάσει τοῦ ΓΟΚ διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ συνεχοῦς συστήματος καὶ διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἀσυνεχοῦς συστήματος ὁρίζεται εἰς 11μ διὰ τοὺς τομεῖς ΙΙ καὶ ΙΙα καὶ εἰς 8μ διὰ τὸν τομέα ΙΙΙ.

3. Ἐξακολουθεῖ νὰ ἰσχύη ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου μόνον τοῦ ἀπὸ 12-10-1977 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὀρόφων καὶ τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεσολογγίου» (Φ.Ε.Κ. 394/Δ'/19-10-1977) εἰς τοὺς τομεῖς Ι καὶ ΙΙ.

4. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτούσας εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῆ διὰ διαταγμάτων εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως, παραμένουν οἱ ὅροι δομήσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λπ. (Φ.Ε.Κ. 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῆ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

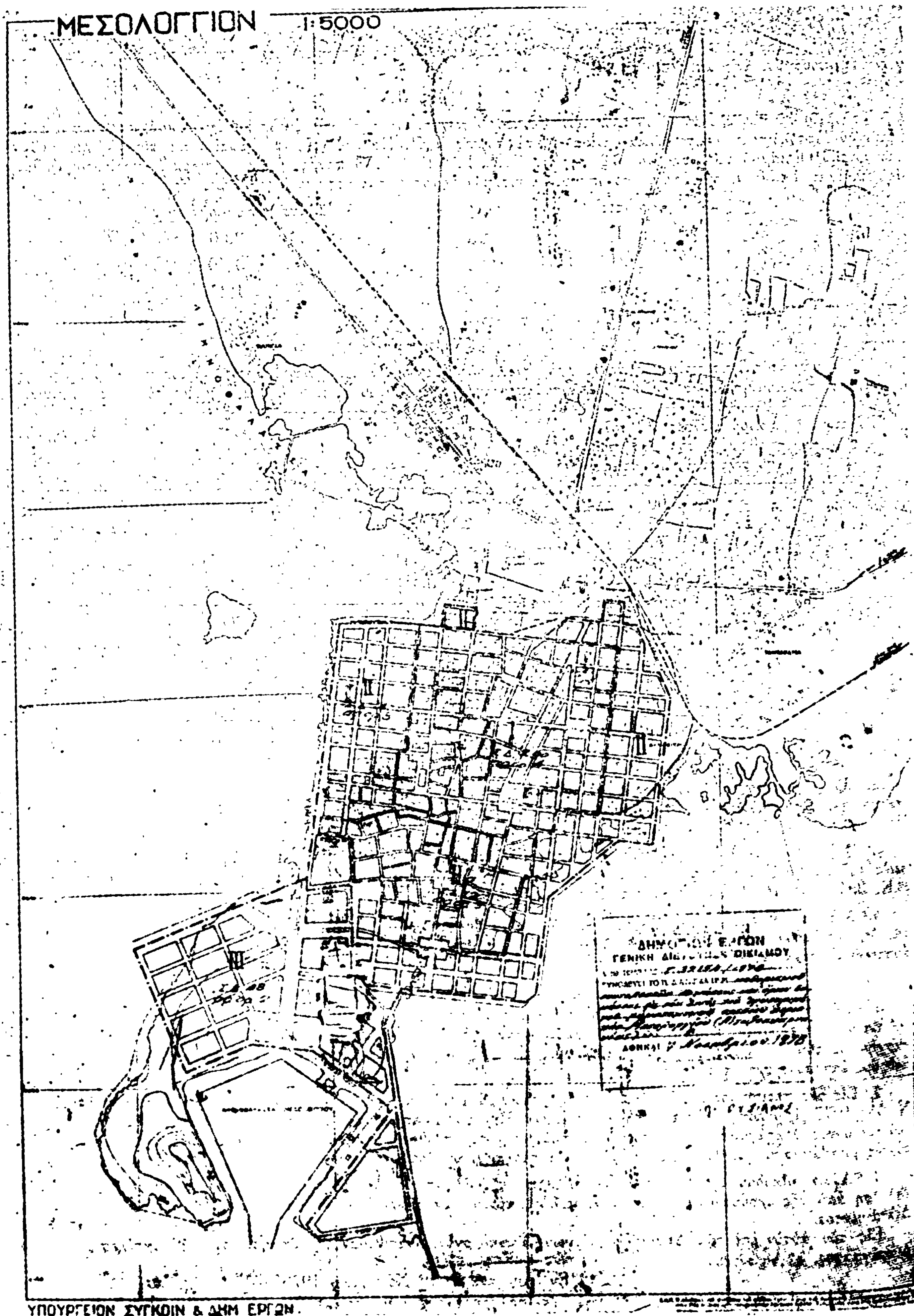
Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ
1:5000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ & ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ.

(5)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγίου (Ἀχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 καὶ 22 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταρτήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 458/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 990/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, μέγιστον ὕψος αὐτῶν καὶ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἐν προσόψει, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αἰγίου (Ἀχαΐας) κατὰ τομεῖς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.32153/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψει
Ι	2,40	4	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
ΙΙ	1,80	3	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ
ΙΙΙ	1,40	3	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ

2. Ὑφισταμένων εἰδικῶν ὅρων δομήσεως διὰ τὰ ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τομέων κοινωφελῆ κτίρια ἢ τὰς ἐντὸς τούτων περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν εἶναι ἐφαρμοστέοι οἱ ἐκ τῶν συναφῶν διατάξεων προκύπτοντες συντελεσταὶ δομήσεως ὡς καὶ ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων. Σὲ περίπτωση στέγης τὸ ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1,5 μ.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ» (ΦΕΚ. 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

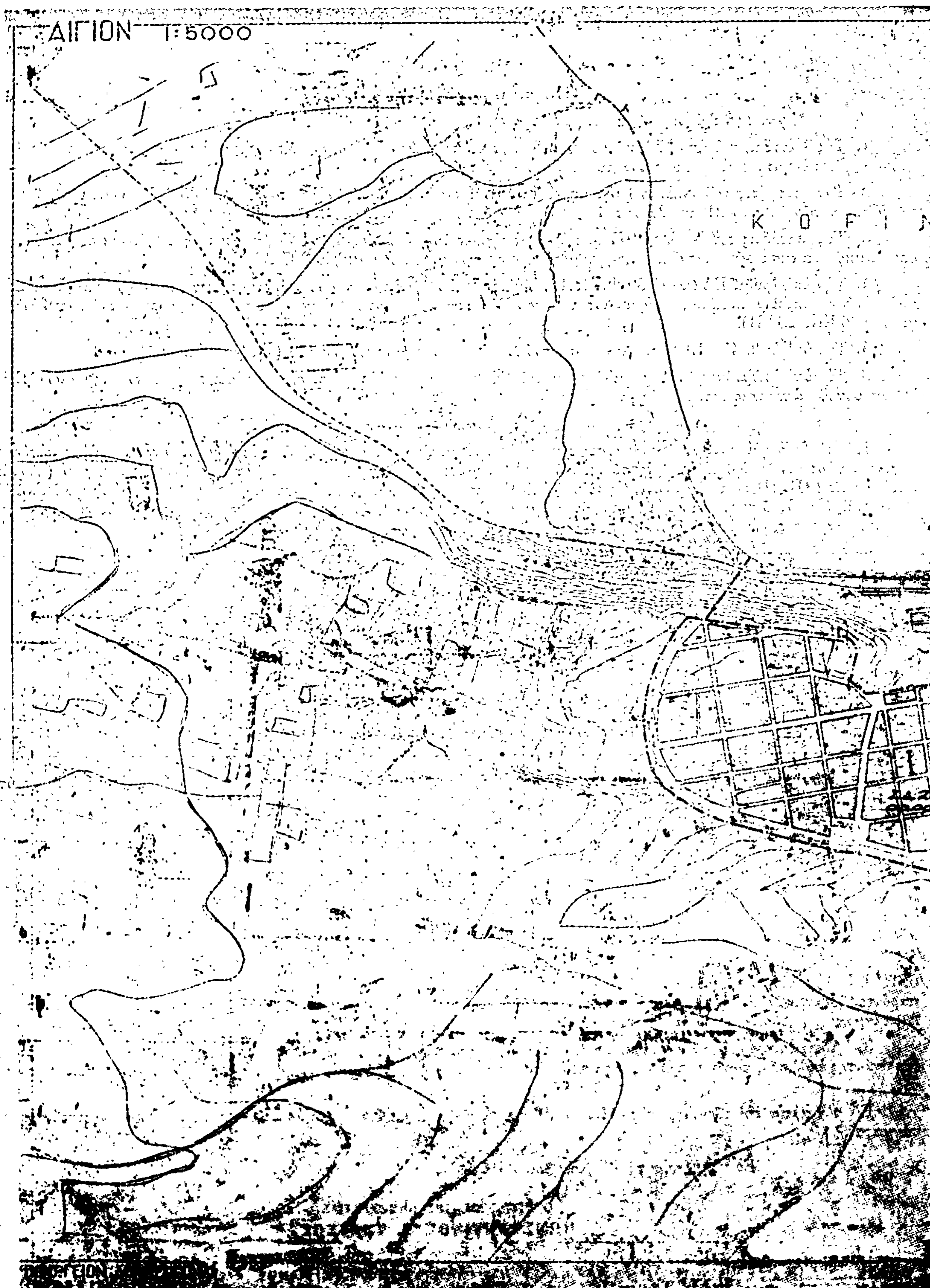
3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

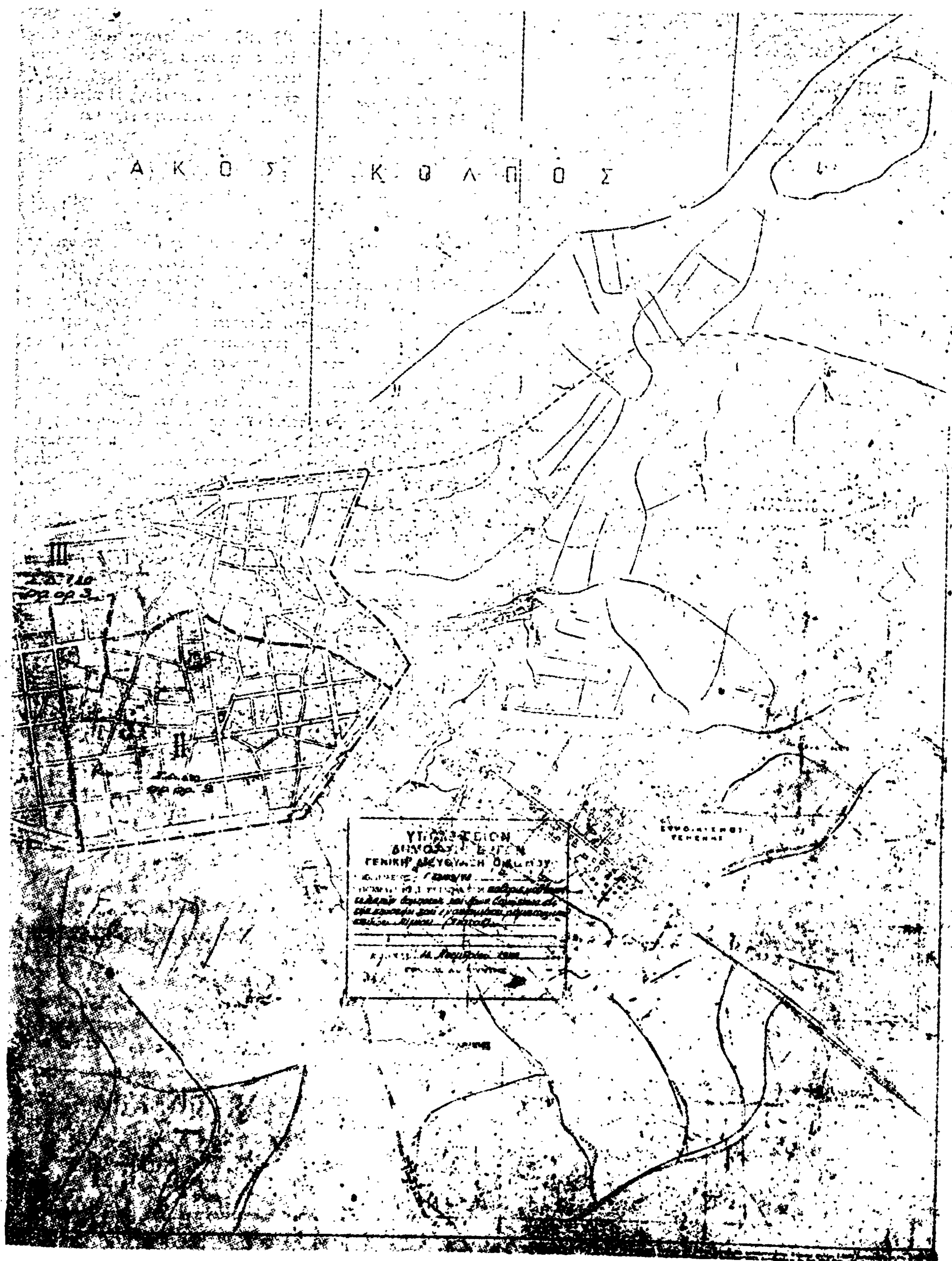
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΙΓΙΟΝ 1:5000


Α Κ Ο Σ
Κ Ο Λ Π Ο Σ
III
II

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 35328 (6)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

Τὶς διατάξεις:

1. Τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ.».
2. Τοῦ Ν. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1143/72.
3. Τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
4. Τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν», ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου Πόλεως Αἰγίου ἐπὶ τῆς παραλίας ποὺ προβλέπεται μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη ἀριθ. Η. 10537/5.12.76 (ΦΕΚ 290/Δ/76), σύμφωνα μὲ τὴν πράξη ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 12/76 τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 4 Δεκεμβρίου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου (προσκύρωσις) εἰς παραλίαν Καλλιθέας — Χαλκιδικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3/1978 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Χαλκιδικῆς, κυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. Τ98051/25.7.1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χαλκιδικῆς, προσεκυρώθη, πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου παραλίας Καλλιθέας Χαλκιδικῆς εἰς τὰς ὑπ' ἀριθ. 136 καὶ 137 ἰδιοκτησίας κειμένας ἐν τῇ θέσει παραλίας Καλλιθέας τῶν Σωτηρίας συζ. Γεωργίου Καζαντζίδου, κατοίκου Θεσσαλονίκης καὶ Νικολάου Δημητρίου Γρένδα, τὰ ἐν τῷ τοπογραφικῷ διαγράμματι τῷ συνοδεύοντι τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν ἐμφαινόμενα τμήματα α) τὸ πρῶτον ἐκτάσεως 33,32 τ.μ., μεταξὺ τῶν στοιχείων Ε Γ Θ Η Ε καὶ τοῦ δευτέρου ἐκτάσεως 32,90 τ.μ., μεταξὺ τῶν στοιχείων Δ Ι Θ Γ Δ, κειμένων ἐν τῇ θέσει παραλίας Καλλιθέας καὶ φερομένων ἐν τῇ ἰδίᾳ πράξει ὡς ἰδιοκτησία τῆς Κοινότητος Καλλιθέας, ἐπὶ τῇ καταβολῇ τῆς νομίμου καθορισθησομένης ἀποζημιώσεως.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 87/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκιδικῆς, ἐκδοθείσης κατ' ἀντιμωλίαν μεταξὺ τῶν ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Σωτηρίας Καζαντζίδου καὶ Νικολάου Γρένδα καὶ τῆς ὡς ἄνω φερομένης ἰδιοκτητρίας Κοινότητος Καλλιθέας διὰ τὰ προσκυρούμενα τμήματα, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὰ αὐτὰ προσκυρούμενα δύο τμήματα ἰδιοκτησίας συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 66.22 τ.μ., τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἑπτακοσίων (700) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, ἑκάστου δὲ ἐλαιοδένδρου τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν τεσσάρων χιλιάδων (4.000).

Συνεπείᾳ τῆς ἀποφάσεως ταύτης οἱ ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Σωτηρία Καζαντζίδου καὶ Νικόλαος Γρένδας, τὴν 14ην Δεκεμβρίου 1978 κατέθεσαν εἰς τὸ ἐν Πολυγύρῳ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὴν δι' αὐτῆς καθορισθεῖσαν ἀποζημίωσιν, συμποσουμένην εἰς δραχμὰς πεντήκοντα ὀκτὼ χιλιάδας τετρακοσίας πεντήκοντα τέσσαρες (58.454) ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἀληθοῦς δικαιούχου ἢ δικαιούχων καὶ δὴ δραχμὰς 46.454 διὰ προσκυρωθεῖσαν ἔκτασιν καὶ δραχμὰς 12.000 διὰ τὴν ἀξίαν τριῶν ἐλαιοδένδρων, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 11.903 τῆς 14 Δεκεμβρίου 1978 ἰσοπόσου γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Πολυγύρῳ Ὑποκαταστήματος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Πολυγύρου Χρῆστον Γεωργίου Κοσμέτην, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 11863 τῆς 14 Δεκεμβρίου 1978 πράξεώς του, ἀντίγραφον τῆς ὁποίας ἐκοινοποιήθη εἰς τὴν φερομένην ὡς ἰδιοκτήτριαν τοῦ προσκυρωθέντος τμήματος οἰκοπέδου καὶ δικαιοῦχον ἀποζημιώσεως, κατὰ τὴν εἰς χεῖρας των ἔκθεσιν ἐπιδόσεως τοῦ ἁρμοδίου δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ.

Περὶ τῆς οὕτω προσωρινῶς καθορισθείσης καὶ νομίμως κατατεθείσης ἀποζημιώσεως οἱ ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις Σωτηρία σύζ. Γ. Καζαντζίδου καὶ Νικόλαος Δημ. Γρένδας, εἰδοποιοῦν τὴν ὡς ἄνω Κοινότητα, ὡς καὶ πάντα ἄλλον δικαιοῦχον μέρους ἢ ὅλου τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης, καὶ ὑπὸ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς νομίμου δικαιώματός των, ἵνα λάβουν γνῶσιν, καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἐπὶ τῷ σκοπῷ ὅπως προβοῦν εἰς τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τοῦ προσκυρωθέντος εἰς αὐτοὺς ὡς ἄνω τμήματος ἰδιοκτησίας συνολικῆς ἐπιφανείας 66,22 τ.μ., συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τὰς ἰσχυούσας περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 15 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος τῶν εἰδοποιούντων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

(Ἀρθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐπ. Ἀθηνῶν 93207/15.12.1978)